

COTYFEST
COTILLÓN
FIESTA CARIOCA

**Todo para
tu fiesta**

Gobernador Ugarte 2317
OLIVOS
☎ **11-7109-5382**
📷 Cotyfest_

COTYFEST
COTILLÓN
FIESTA CARIOCA

**Todo para
tu fiesta**

Gobernador Ugarte 2317
OLIVOS
☎ **11-7109-5382**
📷 Cotyfest_

ESPECTÁCULOS, TALLERES, DEPORTES Y RECREACIÓN AL ALCANCE DE LA MANO

Agenda de actividades para las Vacaciones de Invierno



PAG. 6-7

A PARTIR DE LA BUENA SINTONÍA DEL INTENDENTE CON EL GOBERNADOR KICILLOF Y EN LA COMPRENSIÓN DE "BUSCAR LO MEJOR PARA LA COMUNIDAD", EL MUNICIPIO TOMARÁ UNA DEUDA DE 30.000 MILLONES DE PESOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN BARRIOS POSTERGADOS.

HCD de San Isidro: el consenso político habilitó endeudamiento para obra pública

PAG. 3

ASÍ LO REFLEJA EL CONCEJAL ROBERTO PACE A TRAVÉS DE UN INFORME PRESENTADO EN EL CONCEJO DELIBERANTE.

La Lucila: vecinos reclaman por seguridad; la paz del cementerio fue quebrada



Ala falta de limpieza en distintos barrios del distrito que aducen no pocos vecinos, en **La Lucila** le suman el tema seguridad. Es lo que recogió el concejal peronista Roberto Pace. Al respecto, el edil, que a diferencia del resto de sus pares se muestra más empático en las calles buscando vincularse con

SIGUE EN PAG. 4

SE TRATA DE OBRAS ESTRATÉGICAS PREVISTAS PARA MEJORAR EL SERVICIO FERROVIARIO EN EL CORREDOR NORTE DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES (AMBA). ADVIERTEN QUE EN LA LÍNEA SARMIENTO, EL "RIESGO DE CHOCAR ES CADA VEZ MÁS GRANDE".

Pasajeros en riesgo: el gobierno elimina obras en el ramal Mitre; el Sarmiento en peligro



En esta construcción política encarada por el gobierno de Milei consistente en "destruir al Estado desde adentro", la eliminación de la obra pública tiene un rol

SIGUE EN PAG. 5

EL BANCO CENTRAL REVELÓ QUE LOS REPARTIDORES DE APLICACIONES ACUMULAN UNA DEUDA PROMEDIO CERCANA A LOS \$900.000. EL 70 % DE LOS DEUDORES SON JÓVENES MENORES DE CUARENTA AÑOS, EN SU MAYORÍA TRABAJADORES FULL TIME DE APLICACIONES.

"El esclavo tenía esperanza, el trabajador uberizado no"

La realidad vuelve a darle vuelta la cara al ciudadano de a pie, al que trabaja, estudia, produce, educa e investiga. Al jubilado y al profesional. Todas víctimas del modelo que regentea la derecha gobernante: Milei junto a sus socios del PRO y la UCR; y manos alquiladas de otras fuerzas. Dentro de



SIGUE EN PAG. 4

GaRaBatos
LIBRERÍA

- ▶ FOTOCOPIAS E IMPRESIONES BLANCO Y NEGRO Y COLOR
- ▶ ANILLADOS
- ▶ PLASTIFICADOS
- ▶ LIBRERÍA ESCOLAR Y COMERCIAL
- ▶ JUGUETERÍA
- ▶ REGALERÍA

TE ESPERAMOS

☎ +54 9 11 2741 2858
✉ GARABATOSVL@GMAIL.COM
📍 AVENIDA MAIPÚ 3290, OLIVOS

TRAS UN AÑO DE CAMBIOS NORMATIVOS Y CON UN MERCADO QUE EMPIEZA A MOSTRAR SEÑALES DE ESTABILIZACIÓN, LA DECISIÓN DE INVERSIÓN SE VOLVIÓ MÁS COMPLEJA DE LO HABITUAL. COMPRAR PARA ALQUILAR RECUPERA SU ATRACTIVO.

Bienes raíces vs. Bitcoin: ¿dónde invertir en la Argentina de 2026?

El inversor argentino se encuentra en una encrucijada. Con una inflación que, aunque moderada, sigue siendo un factor clave, y un mercado de capitales con altibajos, la pregunta es: ¿dónde poner los ahorros? El mercado inmobiliario, los dólares y los bitcoins se disputan la preferencia de quienes buscan resguardar y hacer crecer su capital. Para tomar una decisión informada, es crucial analizar el rendimiento, el riesgo y la liquidez de cada opción en el contexto

actual.

El regreso de los ladrillos: rentabilidad y cambios de reglas

El mercado inmobiliario muestra signos de reactivación. Impulsado por el regreso del crédito hipotecario y la derogación de la Ley de Alquileres de diciembre de 2023, el sector ganó atractivo. Hoy, la rentabilidad bruta anual promedio por alquilar un departamento en Vicente López se ubica en torno al 6%, uno de los más altos en varios años. Por supuesto, como decimos siempre, depende de la ubicación. Sin embargo, esta

cifra es un promedio. La rentabilidad debe ser analizada en términos netos: impuestos y costos de mantenimiento reducen el rendimiento final.

Un cambio fundamental que inclina la balanza a favor de la inversión inmobiliaria es la reciente exención del Impuesto a las Ganancias para los ingresos por alquileres de viviendas destinadas a casa-habitación, vigente desde enero de 2026. Según el Instituto Argentino de Análisis Fiscal (IARAF), esta medida puede mejorar la rentabilidad neta de los propietarios que tributan la alícuota del 35% en hasta un 64%, llevando su retorno del 3,19% al 5,22% anual.

Las alternativas: Bitcoin, dólar y el mundo de los negocios

Frente a estos números, otras opciones de inversión presentan perfiles radicalmen-

te distintos. El Bitcoin sigue siendo el rey de la volatilidad. Su atractivo reside en la posibilidad de obtener ganancias exponenciales, pero el riesgo de pérdidas igualmente fuertes es altísimo. En un contexto de alta incertidumbre global, su comportamiento errático no lo consolida como un activo de resguardo de valor a corto plazo. No genera un flujo de efectivo pasivo como el alquiler, sino que su ganancia depende exclusivamente de la compra y venta en el momento justo.

El dólar sigue siendo el tradicional resguardo de valor para el ahorrista argentino. Si bien no ofrece una rentabilidad por sí mismo, su función es muy conservadora. La diferencia clave con el inmueble es que el dólar no produce ingresos pasivos.

El veredicto del inversor

Para el inversor conservador que busca un ingreso pasivo y resguardo de valor a largo plazo, la propiedad para alquiler, especialmente en zonas con alta rentabilidad, se posiciona como una opción sólida. Ofrece un flujo de caja en pesos que, gracias a la exención de Ganancias, ha mejorado su atractivo. El principal desafío es la baja liquidez y los costos de entrada y mantenimiento.

Como ejemplo práctico podemos ver que el Bitcoin cotizaba en julio del 2024 aproximadamente en U\$S 62,700. En octubre del 2025 llegó a su máximo histórico de U\$S 126,000. Hoy, si alguien hubiera apostado por esa moneda virtual el año pasado, estaría perdiendo casi el 50% ya que cotiza U\$S 65.000.

Por parte de la moneda estadounidense en julio del 2024 cotizaba a \$1400 el dólar mayorista, mientras que hoy gira en torno a los \$1480. Si bien experimentó un aumento en su valor nominal, su poder de compra real (ajustado por inflación) cayó considerablemente. El dato clave es que, ajustado por inflación, el dólar perdió cerca del 50% de su poder adquisitivo desde diciembre de 2023 hasta mediados de 2026.

La inversión en bienes raíces no sólo es más segura, sino que da una rentabilidad a corto plazo, brindando un flujo de líquido al ponerla en alquiler, sino que -a largo plazo- las estadísticas muestran que es una excelente inversión.

Podemos decir que en el 2010 el metro cuadrado de las propiedades en Vicente López estaban, promedio (y siempre dependiendo de ubicación y estado del inmueble) a U\$S 1790. Hoy supera los U\$S 2300 y hasta supera en algunos casos los U\$S 3500 el metro cuadrado.

Muchas veces recibimos a quienes ven como una muy buena opción los bienes raíces, pero que individualmente no alcanzan el total de la inversión. Entonces se unen entre distintos interesados y conforman un fondo común para ampliar el capital a disponer para mejorar el negocio.

En la Argentina de 2026, la decisión de inversión se reduce a un balance entre el rendimiento y la tranquilidad. El mercado inmobiliario, con sus nuevas reglas, ha vuelto a ser un protagonista central. Para conocer más, se pueden acercar a que nuestros profesionales los asesoren de acuerdo a la situación de cada uno.

Carlos Castaño
PROPIEDADES

POR: CARLOS CASTAÑO
ASESOR INMOBILIARIO



Llega el verano... y también los visitantes no deseados.
Prevení a tiempo con tu fumigación de temporada.

Con Eco Total Fumigaciones, el único que disfruta del verano sos vos.

Agendá tu servicio ahora y evitá sorpresas.

11-3153-2985

Eco Total Fumigaciones - Ecológicos, efectivos y responsables.

NUESTRO LUGAR SEGURO

AUMENTAMOS LA PRESENCIA POLICIAL EN LAS CALLES

VICENTE LÓPEZ PATRULLA

VIVAMOS VICENTE LÓPEZ

Farmacia Independencia

11 3391-2099
Tel: 4721-1274

inde2831@gmail.com

SERVICIO A DOMICILIO SIN CARGO

Independencia 2831 - Carapachay
Horarios: de Lunes a Sábados de 8.30 a 21.30 hs.

LA DE OLIVOS 1

las pastas de siempre

AV. MAIPÚ 2450 ~ OLIVOS
4790-9469

A PARTIR DE LA BUENA SINTONÍA DEL INTENDENTE CON EL GOBERNADOR KICILLOF Y EN LA COMPRENSIÓN DE "BUSCAR LO MEJOR PARA LA COMUNIDAD", EL MUNICIPIO TOMARÁ UNA DEUDA DE 30.000 MILLONES DE PESOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN BARRIOS POSTERGADOS.

HCD de San Isidro: el consenso político habilitó el endeudamiento para obra pública

Finalmente, y tras idas y vueltas, correcciones, algunos agregados y modificaciones al proyecto original enviado por el Poder Ejecutivo (intendente), el Concejo Deliberante terminó votando, con una franca mayoría, el endeudamiento (bono) por \$30.000 millones para la ejecución de obras públicas, preferentemente en barrios carenciados. Esto sucedió durante la Sesión realizada en la jornada del miércoles 8 cuando concejales y vecinos convocados para la Asamblea de Mayores Contribuyentes abordó el tema.

El oficialismo, a partir de las sugerencias y modificaciones introducidas desde la oposición, particularmente las del peronismo, y como parte de una buena alquimia entre el intendente Lanús y el gobernador Kicillof que no escatima recursos para acompañar al municipio con temas de seguridad y obras -práctica habitual del gobernador-, logró que la votación se inclinara a su favor: 37 votos a favor, 7 en contra y 1 abstención. El possismo votó en contra.

Desde el oficialismo y al decir del presidente del Concejo Deliberante, el radical Jorge Álvarez, "hoy ganó la política" entendiendo a ésta como "diálogo y búsqueda de consensos que mejoren la vida de los vecinos".

Si la derecha gobernante (LLA-PRO-UCR) se caracteriza por desestimar la obra pública al punto que la eliminó de la agenda nacional, aún cuando esto trae

aparejados serios daños en no pocos distritos, tal cual denuncian

vamos a repetir en San Isidro la lógica de asfixia y parálisis que

Desde los bloques peronistas tanto del Frente Renovador que

cesidad de blindar los fondos utilizando como marco técnico y legal el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)".

En tanto, desde el Frente Renovador San Isidro explicaron que lograron que el oficialismo modificara el proyecto original que, de ser aprobado, habría significado "un cheque en blanco". Además, los agregados sugeridos por este bloque también facilitan los controles, generan mayor transparencia y fijan un destino claro de los

fondos.

"Las obras en los barrios populares ya deberían haberse realizado con los fondos recaudados a través de los impuestos que pagan los vecinos. Sin embargo, esos recursos fueron destinados a otras prioridades, como por ejemplo la publicidad oficial, mientras que para mejorar la calidad de vida de los vecinos de los barrios más vulnerables hoy se recurre a un préstamo. Esto deja en claro cuáles son las prioridades de este gobierno", señaló Meca.



intendentes y gobernadores, por lo visto, el derechista Lanús -en este caso- apostó por este tipo de inversiones en que el cuño social parece marcar la impronta.

"Acompañamos este crédito porque nuestro compromiso es con el pueblo, con la calidad de vida de los vecinos de San Isidro y porque nosotros no especulamos, no creemos que cuanto peor mejor, para ponernos en pose, mientras nuestra gente sufre", destacó la concejala peronista Manuela Schuppisser, ligada al Movimiento Derecho al Futuro que tiene como máximo referente a Axel Kicillof.

Además, sostuvo que "nosotros creemos en el Estado presente y en la obra pública como motor de dignidad; no

Javier Milei ejecuta a nivel nacional contra las provincias que no se domestican".

preside Federico Meca como el monobloque de Schuppisser se defendió el voto en "la ne-

Clases de PILATES MAT

(a domicilio)

Clases personalizadas para adultos y adultos mayores según sus objetivos y necesidades

- Prevenir y rehabilitar lesiones
- Ganar flexibilidad
- Fortalecer la musculatura
- Mejorar postura

Pamela 1131617067

LA PASTA REAL

Ravioles • Canelones • Lasagna
Ñoquis • Tallarines

Maipu 3660 - Olivos 4790-8526

Nico - Luz

Materiales eléctricos

Av. Maipú 3712 - Olivos

Todo en iluminación LED

Fono-Audiología

Lic. Karen Yael Ail
MP 5640 - MN 9754

Evaluación auditiva
Audiometría tonal / Logoadiometría
Acúfenometría / Impedanciometría
Pruebas supraliminares

Aptos escolares y laborales

Fonoestomatología
Terapia miofuncional
Deglución disfuncional
Trastornos deglutorios
Evaluación del frenillo lingual

Atención Virtual
Zona Florida, Vicente Lopez
Niños - Adolescentes- Adultos

11 5107-2394
lic.karenail@gmail.com

El tamberito
GOURMET
QUESOS Y FIAMBRES

Fiambrería minorista y mayorista

Roma 1460 - Olivos
15 2155 2228
eltamberito.gourmet
eltamberitogourmet@gmail.com
Horarios: lunes a sábados de 9 a 20.30 hs.

“El esclavo tenía esperanza, el trabajador uberizado no”

este marco de crisis se conoció un informe del **Banco Central** que **reveló que los repartidores de aplicaciones acumulan una deuda promedio cercana a los \$900.000.**

Con lo que recaudan no logran llegar a fin de mes. El nivel de ingresos que registran los y las trabajadoras de plataformas les impide comprar (o reparar) motos, bicicletas y mochilas para trabajar. También llegar a fin de mes sin sobresaltos. Por lo tanto, deben endeudarse. Lo hacen, en la mayoría de los casos, con la propia empresa -aplicaciones Rappi, Mercado Libre, por caso- con las que trabajan. Se endeudan con las patronales con tasas que pueden orillar arriba del 700% anual de interés según denuncian los trabajadores.

Lo que no deja de llamar la atención es que dentro de este sector del trabajo, Milei es considerado al punto tal de ser votado sin beneficios de inventario. Lo votan aún cuando los bolsillos les dan vuelta la cara.

“Mirá en la esclavitud vos tenías la ilusión de liberarte, de escaparte del yugo, con estos tipos ni en pedo; te tienen agarrado de los huevos, cada vez les debés más, cómo querés que zafe, no consigo otra cosa”, refiere ante **Tribuna Abierta, Pepe,** que suele parar en la puerta de una tienda virtual de **Avda. Maipú y Borges, Olivos,** a la espera de poder salir a sumar ingresos.

Detrás de las expresiones del trabajador -exemplado administrativo hasta que llegó Milei- subyace lo que

el mundo conoce como trabajadores **“uberizados”.** Son los que no tienen derechos labo-



rales y sociales. Son artífices de un destino precarizado, esclavizante -8/12 horas de trabajo-, tal cual se expresa, por ejemplo, en el alto nivel de endeudamiento que registran. Si se les rompe la moto o la bicicleta, de más está decir que esos días no hay fuerza del cielo que les garantice ingreso. Es en este punto en que los Estados deberían intervenir para corregir semejantes asimetrías;

abuso empresarial. Inglaterra, por caso, es uno de los pocos países que ha ordenado estas

cuestiones laborales en beneficio del trabajador.

De acuerdo con lo relevado por el **Banco Central, el 70 % de los deudores son jóvenes menores de cuarenta años,** en su mayoría trabajadores full time de aplicaciones.

Durante 2025 la can-

tividad de trabajadores de plataformas que tomaron este tipo de créditos aumentó un 122%, luego de haber registrado otro salto del 177% entre 2023 y 2024, según datos del Banco Central (BCRA).

Además, el organismo detectó que el 54% de quienes toman estos créditos son trabajadores independientes, que concentran más del 62% del monto total prestado. El 70% de este tipo de deuda la tienen trabajadores menores de 40 años y trabajan de forma exclusiva para las plataformas.

Mientras esto refleja claramente quiénes son los beneficiarios

del modelo libertario -bancos, financieras, plataformas, mineras y agroexportadores-, el que produce, trabaja, educa, estudia o se dedica a la economía regional, resultan ser víctimas de las políticas oficiales.

Las más de 26.400 Pymes cerradas, los 18.000 comercios barriales con las persianas bajas y los 310.000 despedidos son, en parte, el fiel reflejo de un modelo que privilegia a un pequeño sector de la población; 20/30% en el mejor de los casos.

Otro síntoma de la crisis lo ofreció la Cámara de Panaderos de la Provincia de Buenos Aires. La venta de pan cayó un 60%.

La Lucila: ...

la gente, explicó que **“hace 10 meses que los vecinos vienen reclamando algo básico: vivir tranquilos”.**

Si bien la definición, a la luz de los acontecimientos, puede resultar un tanto exagerada toda vez que los registros provinciales marcan desde hace años tendencia a la baja en materia delictiva (el gobierno nacional corrobora la baja que también se manifiesta a nivel nacional), lo relevante es lo que vive y padece el ciudadano de a pie. Esto es lo que,

en definitiva, recogió el concejal durante un encuentro con vecinos de **La Lucila.**

De acuerdo con lo expresado por **Roberto Pace,** quien como médico tuvo un importante desempeño en el **Hospital Provincial Centrángolo,** los vecinos reclaman “la instalación de un Punto Seguro”, esa suerte de tótem que tanto contribuye a la hora de mitigar la inseguridad. También, siempre según lo expresado por el concejal, solicitan la “reparación urgente de las cámaras de vigilancia que no funcionan y el refuerzo de la iluminación en nuestras calles, no son caprichos, son necesidades urgentes”.

A modo de dar lugar a aquel reclamo, **Roberto Pace,** integrante del bloque **PJ-Fuerza**

Patria, estará presentando un pedido de informe a los efectos de que el Departamento Ejecutivo tome las medidas del caso.

Robo en el Cementerio

Otro aspecto en carpeta que merodea los despachos del HCD es saber a qué se debe una suerte de ola de **robos en el Cementerio de Olivos.** La sustracción de placas de bronce -el valor puede rondar los 100.00 pesos- en numerosos nichos, al decir de no pocos damnificados, pareciera ser la muestra de que la seguridad en dicho ámbito brilla por su ausencia. Aun con la puesta de cámaras dispuestas por el municipio, el sistema no garantiza, por lo visto, que los cacos lleven adelante el microemprendimiento.

CERRAJERÍA DOMICILIARIA Y DE EMPRESAS



Reparación y Colocación de Cerraduras
Cambios de combinación
Caja Fuerte
Aperturas Judiciales
Venta de Herrajes de Obra y Mueble
Fabricación de Cerraduras y Herrajes Especiales
Atención a Particulares y Profesionales

Av. Maipú 3277 - (1636) OLivos - Tel: 4790-1652 Tel/Fax: 4794-6522
www.ferrariherrajes.com.ar



AHORA, EN OLIVOS CENTRO

PLOMERIA · GAS · PISCINAS · HERRAMIENTAS · VANITORYS · TANQUES DE AGUA

RIEGO · GRIFERÍAS · SANITARIOS

Lunes a Viernes: 08:30 a 18:00 h
Sábados: 08:30 a 13:00 h

EFFECTIVO
10%
DESCUENTO

CÓRDOBA 2569 · OLIVOS · 7711-0655 · 11-5600-2310 · www.dovan.com.ar

ESTUDIO JURÍDICO

CIVIL - COMERCIAL
LABORAL

Dr. José Armaleo

Tel: 15-4947-8586

- Despidos
- Conflictos Laborales
- Accidentes
- Sucesiones
- Confección de contratos

FONOAUDIOLOGÍA

Lic. Karen Yael Ail
MP 5640 - MN 9754

Evaluación auditiva

Aptos escolares y laborales

Fonoestomatología

11 5107-2394

lic.karenail@gmail.com

bertolt

ESCUELA DE TEATRO

Niños - Adolescentes - Adultos
Cursos de: Actuación - Títeres

Funciones a la gorra los fines de semana, consulta la programación en:
<https://www.facebook.com/bertolt.escueladeteatro>

Abierta la inscripción 2027

Informes: 2202-7701 / 155-598-0974
Pedro Goyena 3231 - Olivos
AHORA POR ZOOM
teatrobertolt@yahoo.com.ar
www.pgcteatro.wixsite.com/teatrobertolt

<<< VIENE DE TAPA

Escribe para
Tribuna
Abierta:
**Fernando
Gañete
Blasco**



Pasajeros en riesgo: el gobierno elimina obras en el ramal Mitre; el Sarmiento en peligro

relevante. Aún si ésta es vital para la población. Tal el caso de **la reciente decisión de recortar el proyecto de modernización de la línea Mitre financiado por el Banco Mundial**. Semejante situación, tildada por intendentes como “cruel”, **deja sin efecto varias obras estratégicas previstas para mejorar el servicio ferroviario en el corredor norte del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA)**.

Según documentación del organismo internacional, **el plan continuará únicamente con las obras que ya estaban en marcha o directamente vinculadas con ellas**, mientras que **las iniciativas que aún no habían sido licitadas fueron canceladas de manera definitiva**.

La gravedad o “crueldad” de eliminar obras vitales para la población se ve reflejado, en este caso puntual de los ferrocarriles, en un dato alarmante que aportó la **Unión Ferroviaria**. **En los primeros cuatro meses de 2026 se registraron en el Tren Sarmiento 101 descarrilamientos, lo que representa un incremento del 30% respecto del mismo período de 2025**.

“El riesgo de chocar es cada vez más grande. El sistema está colapsado y el Gobierno no hace nada. La emergencia fue puro humo, no bajaron un peso, sólo se dedicaron a despedir trabajadores”, comentó el dirigente gremial, **Rubén “Pollo” Sobrero**, que agregó: **“si ocurre un accidente, va a ser culpa de Milei”**. El dirigente llevó el cuadro de situación a la vicepresidenta de la nación con la que mantuvo un encuentro para acercarle el informe técnico que revela el cuadro

descrito. La preocupación de Victoria Villarroel fue reflejada a través de redes



Qué obras fueron canceladas

Entre los proyectos que no se llevarán adelante figuran la electrificación de los tramos José León Suárez-Benavídez y Victoria-El Talar, la renovación de vías y del sistema de señalamiento entre Victoria y El Talar, la compra de materiales para esas tareas y la construcción de las estaciones Empalme Bancalari y Facultad de Derecho.

La única de esas obras que había alcanzado la etapa de licitación fue la correspondiente al tramo Victoria-El Talar, convocada en 2023. Sin embargo, tras el cambio de gestión nacional, el proceso fue suspendido y finalmente cancelado en abril de 2024.

Aunque Trenes Argentinos prevé retomar este año la renovación de vías entre Victoria y El Talar con recursos propios, la intervención será más acotada y no incluirá la electrificación, el nuevo señalamiento ni la remodelación de estaciones.

El impacto en el corredor norte

La decisión afecta especialmente a los usuarios de los ramales que llegan a Benavídez y El Talar, donde actualmente circulan servicios diésel que obligan a realizar trasbordos para llegar a Retiro y presentan menores frecuencias y material rodante más antiguo.

El proyecto original contemplaba la circulación de trenes eléctricos directos desde Retiro, una mejora que finalmente no se concretará.

También quedó paralizada la construcción de la estación Nordelta, una obra complementaria que ya había comenzado pero que permanece detenida desde 2023.

Las obras que sí seguirán

Pese al recorte, continuarán la renovación del ingreso ferroviario a Retiro, las obras de modernización de vías del ramal Tigre y distintos trabajos para mejorar el sistema eléctrico de la línea.

Entre ellos se encuentran el reemplazo del tercer riel, la renovación de subestaciones eléctricas, nuevas instalaciones de cableado y futuras intervenciones en las estaciones Victoria y Tigre, con el objetivo de mejorar la seguridad y la operación del servicio.

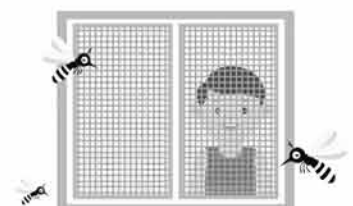
P&C VIDRIOS

Cambie su vieja ventana por una nueva de aluminio SIN ROMPER PAREDES

MAMPARAS PARA BAÑO



COLOQUE MOSQUITEROS A SUS VENTANAS



BASTA DE MOSQUITOS

Av. San Martín 2262
Florida
4795-1844



15 5625 9343

CINE, TEATRO Y ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE PARA TODA LA FAMILIA.

Vacaciones de invierno en Vicente López

De la mano del gobierno municipal, desde el 18 de julio y hasta el 2 de agosto las Vacaciones de Invierno se presentan con una variada agenda de espectáculos y actividades recreativas pensadas para grandes y chicos. Durante dos semanas, diferentes espacios del municipio serán escenario de una agenda que reúne teatro, cine, música, literatura, talleres, experiencias creativas y actividades al aire libre.

La literatura ocupa un rol central con propuestas para leer, imaginar y descubrir nuevas historias. La agenda incluye "Expedición Libro", una experiencia que invita a recorrer la literatura a través del juego, y "Tardes de Libros", con feria de editoriales, música en vivo y actividades para las infancias. También habrá narraciones de cuentos en la Torre Ader y talleres de ilustración y creación, entre ellos el de Pop up, coordinado por Paz

Tamburrini.

En el **Cine York de Olivos** y el **Centro Cultural Munro** proyectarán clásicos del cine infantil como "Laberinto" y "Mi pobre angelito", y un ciclo especial de Pixar con títulos como "Los Increíbles", "Coco" y "UP". También habrá propuestas vinculadas al lenguaje audiovisual como talleres de stop motion en el Museo Lumiton.

Dentro de este marco, en el **Paseo de la Costa de Vicente López** se brindará un taller de construcción y remontada de barriletes, organizado junto a la

Dirección de Turismo y la organización Ba-ToCo. La propuesta invita a construir un



barrilete, hacerlo volar y compartir una tarde de juego frente al Río de la Plata.

La música también

tendrá un lugar destacado con recitales de Vuelta Canela, Dúo Karma, Borde Verde, Grupo Huancara, Melocotón Pajarito y Un poquito más allá, además de una tarde de rap y otras experiencias musicales para compartir entre grandes y chicos.

Por su parte, en la **Quinta Trabucco** continuará la muestra "Los Ángeles de Charly", recientemente inaugurada, que reúne obras de Andy Cherniavsky, Nora Lezano e Hilda Lizarazu, tres fotografías que retrataron a Charly García desde una mirada íntima y personal.

La programación de artes escénicas reunirá teatro, circo, títeres y musicales con obras como Llega la mañana, Ana y Wiwi, Traviesas travesías, Guardianes de la Tierra, Panceta y los Papafritas y Ba-

rrocas, junto a talleres de circo y otras propuestas que invitan al juego, la imaginación y la participación.

Por último, este año se incorporan propuestas desarrolladas por espacios culturales independientes del municipio -Comunidad Espacios, LIMA - Casa de Artes y Oficios, Librería Los Galgos, Espacio Infinito, Teatro de Repertorio y La Galerita- con obras de teatro, títeres y experiencias musicales para familia.

Las actividades son gratuitas.

Algunas requieren inscripción previa y cuentan con cupos limitados, y en caso de lluvia las jornadas al aire libre podrán reprogramarse. La agenda completa puede consultarse en: <https://www.vicentelopez.gov.ar/agenda/invierno>

Giovanna

Te ofrece:

Ascensoramiento Personalizado a Domicilio con Muestras de Telas

Tel. 2112-2274
15-3160-5587



Cortinas

Paneles Orientales, Romanos, Venecianos, etc.

Reforma tus cortinas antiguas c/ detalles modernos

Limpieza de cortinas

Fundas a Medida

De sillones, sillas, Cubre Sommiers, Fundones, Cabeceras de cama

Retapizados



Almohadones

Todas las formas y modelos originales



SOCARRAT BOUTIQUE DE ARTE



Deco Bazar Y Librería Artística

Cerámica Artesanal - Cuadros Decorativos - Velas

Clases De Cerámica Y Pintura

@socarrat_artdeco

Av. Maipú 4084 OLIVOS

1123971399

VENDO LANCHAS



Bermuda Sport 160, motor Yamaha 60 HP con 600 hrs, todo el equipo es 2009. Muy buen estado siempre usada por mayores. Equipamiento a la vista.

11 5483-7380

Sacá tu basura de 19 a 21 h,
todos los días menos los sábados.



Cuidar la ciudad es tarea de todos.

SAN FERNANDO MUNICIPIO

MONTÍCULOS: Residuos de gran tamaño

•poda •escombros •objetos grandes, etc.

! Sacalos de lunes a sábados de 10 a 14 h.

Usá los Cestos Papeleros

En centros comerciales y avenidas.

Cuidá los contenedores

Ayudanos a mantenerlos cerrados y en buen estado.



TAEKWON-DO

ESTILO ITF

Nuestro objetivo es la práctica, enseñanza y difusión enfocada no sólo desde lo físico-deportivo, sino poniendo especial énfasis en el aspecto ético y moral que lleva implícita la práctica del Taekwon-do.

Director Anibal F. Johnston
Colegio San Ladislao - Club D. F. Sarmiento

www.sasil-do.com.ar

Informes al: 15-6274-1177

SANITARIOS Y GAS Ruiz & Cía.

PRESURIZACIÓN RIEGO - PISCINAS

Abierto de 8 a 12 y 14 a 19 hs.
Sábados de 8 a 13 hs.

AV. MAIPÚ 599 - Tel. 4791-6407 / Fax. 4796-1241 Vte. López
sanitariosruiz@gmail.com



A.T.S.A. Zona Norte
Adherida a F.A.T.S.A. y C.G.T.

Fray Justo Santa Maria de Oro 1528 - Don Torcuato
Tel: 4846-4150
Info@atsazonanorte.com.ar



/atsazonanorte

www.atsazonanorte.org.ar

DESDE EL 20 AL 31 DE JULIO PARA NIÑOS DE 4 A 16 AÑOS, PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

San Fernando inició la inscripción a sus Colonias de Invierno

Todos los motores (personal profesionalizado) que movilizan las "Colonias de Invierno de San Fernando 2026" se encendieron para dar paso a las correspondientes inscripciones. Las Colonias se realizarán del 20 al 31 de julio para niños de 4 a 16 años, personas mayores de 60 años y personas con discapacidad. Un segmento particular de atención estará destinado a adultos mayores de 60 años y personas con discapacidad que podrán disfrutar de las mejores piletas climatizadas y otras actividades recreativas.

La inscripción es online en www.sanfernando.gob.ar/coloniasdeinvierno2026 o presencial en los Polideportivos municipales.

Los requisitos son contar con domicilio en San Fernando en su DNI, y en el caso de los niños, es importante que no usen pañales.



Finalizada la inscripción deberá presentarse en el Polideportivo elegido dentro de los 5 días hábiles con el DNI original y abonar la colonia correspondiente para validar la inscripción.

La Colonia para Personas Mayores de 60 años se organiza a través del Nuevo Polideportivo N°4 (Miguel Cané y Paraná), hacia el cual deben dirigirse para la inscripción en su ventanilla de administración y las actividades se desarrollan en el nuevo sector exclusivo del Poli N°3 (9 de Julio y el río) los días lunes, miércoles y viernes de 10 a 16h.

En el caso de las Colonias para Personas con Discapacidad, sus inscripciones se tomarán únicamente de forma presencial en los Polideportivos N°8 (French 1500), lunes, miércoles y viernes de 15 a 18 hs, presentando fotocopias de DNI con domicilio de los inscriptos y del adulto responsable, y el Certificado Único de Discapacidad (CUD) vigente.

ENTRADA LIBRE Y GRATUITA DESDE EL 1 DE JULIO AL 2 DE AGOSTO.

Unicenter, para estas vacaciones, invita a recorrer el universo de Toy Story 5

Con el prestigio y acreditada experiencia de saberse portadores de múltiples actividades destinadas a los chicos, desde Cencosud abren las puertas de Unicenter para atender la agenda de vacaciones de invierno. En este caso lo hace a través de una activación inmersiva inspirada en el universo de Toy Story 5. Si esto de por sí resulta atractivo, mucho más es saber que el ingreso es libre y gratuito.

De acuerdo con la información recabada por los organizadores, la experiencia recrea la casa de Bonnie en escala real e invita a

las familias a recorrer distintos espacios interactivos, con juegos, tecnología y propuestas lúdicas vinculadas a los personajes de Disney y Pixar.

La actividad estará disponible, tal cual lo detallado anteriormente, del 17 de julio al 2 de agosto, todos los días de 12 a 20 hs, en Plaza del Sol, 1er nivel, Unicenter. Es una propuesta gratuita, con reserva previa a través de la web de Unicenter: www.unicenter.com.ar

Dentro de la activación, los visitantes podrán disfrutar de:

- Un recorrido inmersivo por la casa de Bonnie, pensado para

que chicos y grandes se sientan del tamaño de un juguete.

- Un photo opportunity con Lily Pad, con una pantalla interactiva que permite filmar y proyectar selfies en tiempo real.

- Un juego de baile en el que los chicos deberán seguir la música hasta encontrar un

campeón.

- Una estación para colorear digitalmente ilustraciones de sus personajes favoritos.

- Una dinámica de búsqueda con realidad aumentada para encontrar juguetes escondidos.

- Un tiro al blanco analógico como cierre del recorrido.

REPUESTOS Alberdi
Repuestos Orbis - Volcan
Servicio Técnico en Refrigeración y Calefacción
J.B. Alberdi 1565 Olivos
Tel. 4794-8778
E-mail: repalberdi@gmail.com
Horarios: Lunes a Viernes de 8:30 a 12 y de 15 a 19 hs.
Sábados de 9 a 13 hs.

PET SHOP "PIPON"
Alimentos y Accesorios Baños y Peluquería Canina
Delivery sin cargo!!!
TURNOS Y PEDIDOS:
4794-7749
15 4540-0941
Carlos Gardel 1708 - Olivos

PELUQUERÍA "ABBEY ROAD"
Hombres • Niños
Un salón Beatle en la Lucila
horario: 9:30 a 13 hs / 15 a 20:30 hs
Rawson 3622 • La Lucila • 11-6983-8895

CERRAJERÍA BONINA
• Cerrajería domiciliaria
• Apertura de puertas blindadas
• Reparación de cerraduras
• Cerraduras computadas
• Aperturas judiciales
• Atención a Consorcios
• Cambios de cerraduras
• Cambios de combinaciones
• Urgencias las 24 hs.
• Encuadres en puertas (cristal)
• Colocamos cierrapuertas de piso y aéreas
Juan B. Alberdi 1415 - Olivos
2198-2301 / 15-6047-1801
cerrajeriabonina@outlook.com

Cuidado de personas mayores
María Alejandra
Tel: 11 2458-0154

cencosud

CERRAJERÍA VILLATE
URGENCIAS 1540910296
Carlos Villate 4595 - Munro
cerrajerivillate@hotmail.com

LABTEC Soluciones Integrales
Instalación, Mantenimiento y Reparación
SERVICIO TÉCNICO
Técnico Matriculado | Garantía escrita | Repuestos originales

REFRIGERACIÓN
• Aire Acondicionado
• Heladeras

CALEFACCIÓN
• Estufa a Gas
• Estufa Eléctrica
• Calefones

ELECTRODOMÉSTICOS
• Horno Eléctrico
• Microondas
• Lavarropas
• Secarropas

TV Led.
• TV Led.

WhatsApp: 15-4472-5324

DOS CALLES DEL NUEVO COMPLEJO HABITACIONAL TENDRÁN SUS NOMBRES SI EL CONCEJO DELIBERANTE APRUEBA EL PROYECTO ENVIADO POR EL INTENDENTE JUAN ANDREOTTI.

Maradona y el Indio Solari inmortalizados en San Fernando

Nada más digno que honrar la vida. Y cuando, además, se la dignifica, se la gambetea, la mayor sinfonía estará acompañando la cotidianidad. Esto es lo que estará por materializarse si el **Concejo Deliberante** aprueba un proyecto para que dos calles de un nuevo complejo habitacional lleven los nombres de los ídolos populares argentinos: **Carlos** "Indio" Solari y Diego Armando Maradona, respectivamente.

La iniciativa está vinculada a las primeras **46 viviendas construidas** -a la fecha se entregaron 23- por el municipio de un total de 92 y que irán destinadas a vecinos que salieron sorteados y que deberán afrontar una cuota accesible. Las unidades están emplazadas en Victoria.

La iniciativa fue anunciada por el intendente Juan Andreotti quien presentó la propuesta como **"un pequeño homenaje del pueblo de San Fernando a nuestros ídolos populares"**.

"Si nos acompañan, quienes salgan sorteados en los próximos dos meses van a tener la posibilidad de vivir en esta esquina muy hermosa", explicó Andreotti.

Cabe recordar que en este distrito, nombres como los de **Papa Francisco, Diego Maradona, "Campeones del Mundo"** están presentes en el día a día de los sanfernandinos y del resto de la comunidad de la Zona Norte.

En cuanto al magistral poeta y músico, **el Indio Solari**, vale mencionar, su partida se produjo el pasado 5 de junio a los 77 años. La despedida movilizó a todo el país y a millones de seres que fueron a despedirlo en **Avellaneda**.



UN LARGO CAMINO CONSTRUIDO CON SENTIMIENTO NACIONAL CORONADO DE GRANDES LOGROS DEPORTIVOS Y UN GRAN TRIUNFO POLÍTICO INTERNACIONAL.

La Scaloneta: un amor que va más allá del gol

La Selección Nacional, **"La Scaloneta"** fue, sin lugar a dudas, un camino plagado de victorias. De buenos resultados. De juego colectivo sin que las individualidades y genialidades de **Messi** estuvieran ausentes. ¿Puede tapar el contundente y claro triunfo de España (19/6) el rico y prolifero camino construido por Lionel Scaloni y su equipo, desde 2018 a la fecha?. A la luz de los acontecimientos, NO.

El historial es claramente favorable a este cuerpo técnico. El derrotero se inicia en agosto de 2018 tras el mundial de Rusia. Ahí arranca lo que hoy denominamos **"La Scaloneta"**, la etapa que más logros, sueños y alegrías despertó en la población en materia deportiva y social. Fueron y son sueños compartidos.

Bajo la actual conducción técnica los títulos conseguidos fueron: **Copa América 2021, Finalísima 2022, Campeón Mundial de Qatar 2022 y Copa América 2024**.

Es -o fue, dependerá seguramente de la decisión del técnico- esta etapa de **"La Scaloneta"** un camino coronado con el segundo puesto como mejor equipo de mundo; ¡nada menos!

La mayor victoria o logro de este proceso deportivo, se podrá coincidir, radicó en el **enamoramiento, empatía que despertó en la Argentina; en la población**. También en el resto del mundo. Esto se pudo palpar durante el mundial en no pocas ciudades de todo el mundo.

Tantos logros que también puso el reclamo popular de

soberanía sobre las **Islas Malvinas** en el plano internacional. Los pibes se la jugaron también en ese campo. Y la ganaron por goleada. Aún cuando el gobierno nacional se mostró disgustado

se salva solo. **"La Sacloneta"** así lo entendió y lo demostró en cada partido. Transpiró la camiseta dejando todo, sufriendo, pero nunca jugando a menos.

En un mundo en que se



luego de que los jugadores levantarán la bandera tras la victoria sobre Inglaterra, el imperio usurpador, ellos no arrugaron.

Al igual que todo el proceso deportivo de **"La Scaloneta"**, aquella bandera flameando en los EE.UU, aliado estratégico y cómplice de la usurpación inglesa, vale mencionar, no fue una picardía de un jugador. Fue la interpretación de cada uno de ellos que, imbuidos del mismo sentimiento popular que 40 millones de argentinos, nunca dejaron de reivindicar y honrar a los **"pibes de Malvinas"**. Tampoco de comprender, como dijo Messi, que la **"gente la está pasando mal, no llega a fin de mes"**.

Fueron y son un equipo que reivindicó el juego colectivo sin relegar las genialidades personales. Al decir del Papa Francisco: nadie

intenta imponer el individualismo y el éxito personal como el objetivo a perseguir, La Scaloneta, la selección nacional y 40 millones de argentinos mostraron que siempre hay un mejor camino. La Scaloneta nunca abrevó del odio y del existismo aun cuando las críticas arreciaban. Demostraron que el gol no es el objetivo, sino la consecuencia de un proceso colectivo.

Por eso, cada una de las lágrimas desparrramadas tras la final secadas con el abrazo popular y la alegría expresada en las calles fue, seguramente, la mejor síntesis para comprender por qué el trabajo colectivo, estratégico y claro del seleccionado donde nunca relegaron convicción y pasión, terminó enamorando.

Escribe para Tribuna Abierta:
Miguel "Tano" Armaleo



MONTEVERDE

VERDULERIA ORGANICA AGROECOLOGICA

MONTEVERDE ESQUINA RAMON CASTRO, OLIVOS

@monteverdeverdu

